



K'SEL

L'ÉTANCHÉITÉ DES BALCONS & TERRASSES
N'A JAMAIS ÉTÉ AUSSI SIMPLE !



[K'] LA PEINTURE
DES SPÉCIALISTES
FAÇADE

unikalo
PEINTURES BÂTIMENT

+ **PROTÉGER** DURABLEMENT LES OUVRAGES AVEC K'SEL

Soumis aux intempéries et à la stagnation de l'eau, les surfaces horizontales extérieures peuvent être détériorées, allant d'un **défait esthétique** (vieillesse prématurée, encrassement...) à un **désordre important** (fissuration, infiltrations...) mettant potentiellement en danger la tenue de l'ouvrage.



LA SOLUTION K'SEL/ ÉTANCHÉITÉ GARANTIE !

K'SEL est un REVÊTEMENT D'ÉTANCHÉITÉ LIQUIDE formant une MEMBRANE SOUPLE SANS RACCORD NI JOINT pour une ÉTANCHÉITÉ TOTALE du support et une PROTECTION GARANTIE de l'ouvrage !

Destinations **MULTIPLES**

PROTÉGEZ TOUS LES SUPPORTS HORIZONTAUX SURPLOMBANTS DES ESPACES :

NON CLOS



+ BALCONS,
LOGGIAS



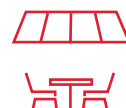
+ COURSIVES,
ESCALIERS,
GRADINS



+ OUVRAGES ANNEXES
DES FAÇADES

Corniches, bandeaux, jardinières

CLOS



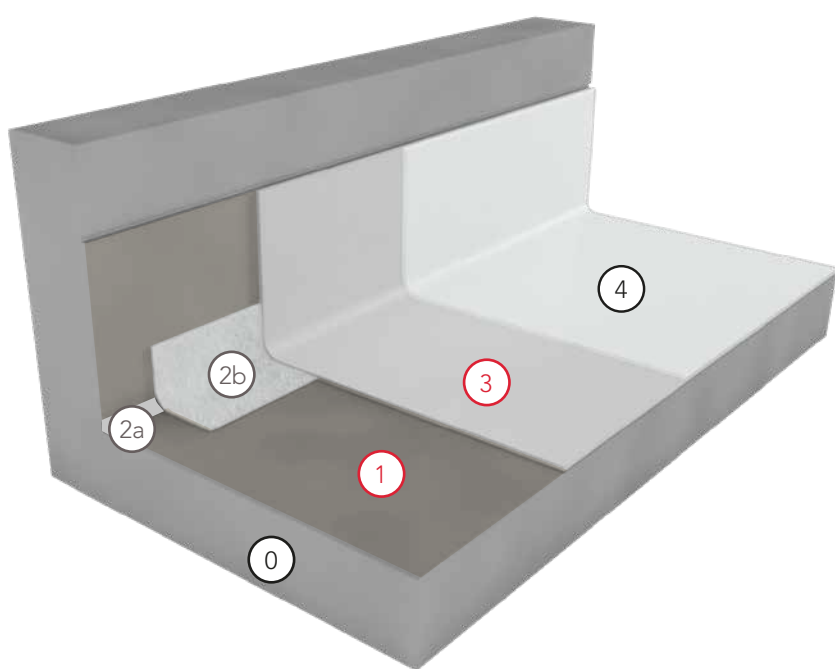
+ TERRASSES
TOITURES PLATES

+ SIMPLICITÉ DANS LE CHOIX & LA MISE EN ŒUVRE

Le système **K'SEL** avec finition lisse représente **90% des chantiers**, composé de **PRODUITS MONOCOMPOSANTS PRÊT À L'EMPLOI**, il s'applique facilement avec une **mise en œuvre en 3 couches**.

SYSTÈME DIRECTEMENT CIRCULABLE OU NON CIRCULABLE

En cas de support non circulaire la dernière couche de K'SEL FINITION est facultative.



- 0
Support
- 1
Primaire
K'SEL PRIM
- 2
Renforcements
a/ K'SEL MASTIC PU
b/ K'SEL ÉTANCHE FIBRÉ
- 3
Membrane d'étanchéité
K'SEL ÉTANCHE
Application en 1 couche à la spatule
Additif de 3% de K'SEL ACCÉLÉRATEUR
OU
Application en 2 couches
au rouleau
- 4
Finition
K'SEL FINITION

À CHAQUE ÉTAPE DE LA MISE EN ŒUVRE,
LE SYSTÈME K'SEL VOUS FACILITE LE TRAVAIL !



**+ CHOIX FACILE
DU PRIMAIRE**

DEUX PRODUITS AU CHOIX
POUR TOUS LES SUPPORTS
PRIM PU fonds absorbants
PRIM EPOX fonds fermés



**+ TRAITEMENT SIMPLIFIÉ
DES RENFORCEMENTS**

TRAITEMENT SANS
ARMATURE GRÂCE AU
K'SEL ÉTANCHE FIBRÉ



**+ APPLICATION
DE LA MEMBRANE
EN 1 COUCHE**

GAIN DE TEMPS
DE 50%



**+ SÉCHAGE RAPIDE
DE LA FINITION**

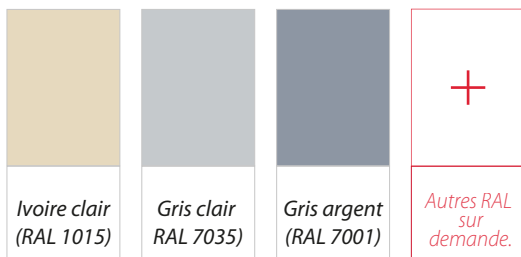
HORS PLUIE EN 1H

INFO +

Toutes les informations de mise en œuvre sont disponibles
dans notre **GUIDE DE MISE EN ŒUVRE K'SEL**.

+ GRAND CHOIX DE FINITIONS

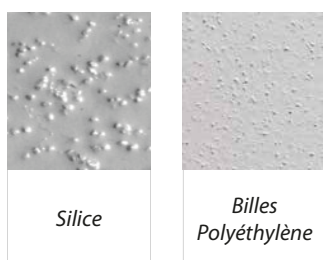
+ FINITION LISSE



+ FINITION PAILLETES



+ FINITION AVEC RÉDUCTEUR DE GLISSANCE



Les paillettes sont recouvertes du vernis **K'SEL FINITION ULTRA** avec protection anti-UV pour une grande durabilité de l'effet décoratif.

+ SEL SOUS PROTECTION

Le système **K'SEL** permet la mise en œuvre de nombreuses finitions hors peinture comme le carrelage, dalles, caillebotis, dalles sur plot, pelouse végétale... *Dans ce cas, utilisation de **K'SEL ETANCHE THIXO** en membrane.*

+ FINITION COOL ROOF

Peinture thermo-réfléchissante cool roof à base de résine polyuréthane aliphatique monocomposant en phase solvant.

Application : K'SEL FINITION COOL ROOF s'applique sur les membranes d'étanchéité liquide des systèmes K'SEL ETANCHE.

Les avantages :

- SRI : 107
- Très grandes performances mécaniques, rend le système circulaire.
- Très haute résistance à l'encrassement et aux UV.



ATE

Système HAUTE RÉSISTANCE

LE SYSTÈME **K'SEL** EST CONFORME AUX RÈGLES EN VIGUEUR (CSFE) ET BÉNÉFICIE DES AGRÉMENTS (ATE) CERTIFIANT :

- + L'**étanchéité totale** d'un support recouvert par un système **K'SEL**
- + La **haute résistance à la fissuration** des membranes **K'SEL ETANCHE** (allongement jusqu'à 900%)
- + Une **grande résistance aux dégradations mécaniques** (trafic, poinçonnement) **et chimiques** (produits ménagers)
- + Une **grande stabilité des teintes** grâce à la protection anti-UV des **K'SEL FINITION**

+ LES AVANTAGES DE LA GAMME K'SEL



SIMPLICITÉ DU CHOIX

- + **1 SYSTÈME UNIQUE** pour 90% de vos chantiers
- + **2 PRIMAIRES** pour tous les supports



MISE EN ŒUVRE SIMPLE & RAPIDE

- + Application sans flamme
- + Membrane monocomposante prête à l'emploi
- + Traitement des points singuliers réalisable sans armature
- + Membrane applicable en 1 seule couche

GRAND CHOIX DE FINITIONS

- + Lisse : avec ou sans réducteur de glissance
- + Décoratif par paillettes
- + SEL sous protection : carrelage, caillebotis, dalles



PROTECTION & RÉSISTANCE SUPÉRIEURE



- + Étanchéité totale du support
- + Résistance à la fissuration
- + Haute résistance mécanique
- + Finition avec protection renforcée anti UV



SERVICES UNIKALO

Les conseillers Unikalo vous accompagnent tout au long de vos chantiers. Déplacement sur chantier, reconnaissance des supports, conseils de mise en œuvre, aide au démarrage de chantiers, etc... sont autant de services à votre disposition.

DOCUMENTATION K'SEL

Retrouvez tous les documents Unikalo pour mener à bien tous vos chantiers en K'SEL sur simple demande.

+ GUIDE DE MISE EN ŒUVRE K'SEL

Toutes les étapes pour une bonne mise œuvre du système

+ CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES K'SEL

Présentation de tous les systèmes et traitement des points singuliers

+ GUIDE TECHNIQUE SOL

Guide de reconnaissance et préparation des sols avant mise en peinture



RÉGLEMENTATION

Les systèmes K'SEL sont conformes aux Règles Professionnelles SEL - CSFE, concernant les travaux d'étanchéité liquide sur ouvrages et planchers extérieurs en maçonnerie dominant des parties non closes du bâtiment, couvrant toutes les classes de SEL soit : SE1, SE2, SE3.

GARANTIE & ASSURANCE

L'application d'un système K'SEL entre dans le cadre de la garantie décennale des entreprises. Unikalo, fabricant, est assuré pour sa propre responsabilité civile du fait de ses produits.

ACCESSOIRES & MATÉRIEL

Retrouvez au sein des gammes de, DANI ALU, BATIFORMES et d'autres fabricants, l'ensemble des accessoires complémentaires pour le traitement des différents points singuliers. Unikalo vous conseille sur le bon matériel à utiliser, retrouvez nos indications sur la fiche techniques des produits ou sur simple demande.



**FABRICANT
FRANÇAIS
engagé**



WWW.UNIKALO.COM

unikalo
PEINTURES BÂTIMENT